



Votre conseiller : Martial CHARLOT
 Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 m.charlot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél : 06.08.36.40.63
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 55 m² env.**

ST JEAN DE LOSNE

115 000 €

Référence

Référence : **16781**

Description

Au coeur de Saint Jean de Losne tout près du centre et des commerces, Maison avec 2 chambres en vente d'une surface de 55 m². Un sous sol complet vous permet d'envisager d'agrandir la superficie habitable.

Le bien comprend un séjour (de 14 m²), deux chambres, de WC séparé et une salle de bain pour une organisation pratique. Pratique, le bien propose deux garages sécurisés un parking intérieur à quelques pas de votre porte d'entrée. Avec ses fenêtres à double vitrage, vous profitez d'un calme absolu .

Vivre à Losne est pratique. Pour sortir, vous êtes proche de cafés ou bars et restaurants. Vous êtes à deux pas d'écoles maternelles. Pour vos courses, vous êtes tout proche de boulangeries, supermarchés ou supérettes (SOLE DE SICILIA, CASINO et COLRUYT) pour faciliter votre quotidien.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 55 m²

 Séjour de 14 m²

 4 pièces

Classe énergie et classe climat

 440 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 32 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3 m ²
Palier :	4 m ²
Cuisine :	6 m ²
Sejour :	14 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Wc :	2 m ²
Buanderie :	16 m ²
Garage double :	30 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

Informations financières

Prix de vente :	115 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1950
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr