

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON EN PIERRE  
65 m<sup>2</sup> env.**

**CHASSEY LE CAMP**

**90 000 €**

## Référence

Référence : **16780**

## Description

Nouveauté !!

Dans le charmant village de Corchanu, venez découvrir cette belle maison de village en pierre d' une surface de 65 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée ; une cuisine ouverte sur salle à manger, une salle de douche avec WC, Au première étage, un balcon, deux chambres et une mezzanine, Une cave et une cour intérieure agrémentent ce bien La maison est raccordé au tout à l'égout et dispose d'un système de chauffage au poêle à bois. La toiture a été rénovée entièrement.

Perchez sur les hauteurs, venez découvrir une magnifique vue sur la côte que vous offre ce bien.

Idéal pour un pied-à-terre ou une activité de gîte.

A découvrir !!

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1663 à 2251 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 65 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

## Classe énergie et classe climat



623 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



18 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

---

Cuisine ouverte sur séjour : **18 m<sup>2</sup>**

---

Salle de douche + wc : **3.1 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **25 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 18 m<sup>2</sup>**

---

## Aménagements intérieurs

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe d'habitation : **400 €/an**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **90 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)