

Votre conseiller : David TALLEMAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
66.6 m² env.**

AUTUN

110 000 €

Référence

Référence : **16776**

Description

Autun, venez découvrir cette charmante maison mitoyenne. Elle se compose d'une spacieuse véranda, d'une cuisine ouverte sur un séjour, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une grande chambre avec son dressing.

Grande cave sous la bâtisse.

De plus, vous aurez à votre disposition une annexe qui vous permettra de créer, selon vos envies, une salle de sport, de jeux ou d'autres loisirs.

Deux grands garages, dont un motorisé.

Côté terrain, une cour en béton désactivé, un potager et un joli coin de verdure vous attendent sur une parcelle d'environ 1411 m².

Cette maison est en excellent état et prête à vous accueillir.

Ne laissez pas passer cette opportunité, elle est faite pour vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 66.6 m²



Séjour de 14 m²



Terrain de 1411 m²

Classe énergie et classe climat

D 196 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Utile : **147 m² environ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **907 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **110 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr