

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Rachel COGNET
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
r.cognet@neyrat-immobilier.fr
Tél: 03.80.30.63.03
Tél: 07 88 16 72 87
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement Type 4 avec ascenseur, garage , 2 box
86.53 m²

CHENOVE

199 000 €

Référence

Référence: 16765

Description

À vendre : Appartement lumineux à Chenôve - Emplacement privilégié !

Découvrez ce charmant appartement idéalement situé à Chenôve, offrant un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Niché au deuxième étage d'une résidence récente (2021) avec ascenseur, cet appartement se distingue par sa luminosité et son agencement optimal. Vous serez séduit par la cuisine ouverte qui s'ouvre sur un séjour spacieux, créant ainsi un espace de vie convivial et accueillant. Ce bien dispose de deux chambres, avec la possibilité d'en aménager une troisième selon vos besoins. Vous apprécierez également la présence d'une buanderie pratique, d'une salle de bains moderne et d'un WC séparé pour un confort au quotidien.

Pour profiter des beaux jours, une agréable terrasse vous attend, idéale pour vos moments de détente ou pour recevoir vos proches.

En complément, cet appartement est vendu avec un garage et deux caves, offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire et un stationnement sécurisé.

Caractéristiques

Classe énergie et classe climat



76 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an



Surfaces principales

Loi Carrez : 86.53 m²

Terrasse : 8.53 m² environ

Surfaces détaillées

3.2 m² Entree: Degagement: 4.6 m² 5.5 m² Salle de bains : Chambre 1: 11.8 m² Chambre 2: 10.9 m² Sejour: 34.6 m² Cuisine: 10.5 m² Buanderie: 2.8 m² Wc: 2.7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves:	2
1 buanderie	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 268 €/an

Informations financières

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 259 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	140 lots
Charges courantes :	3 100 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 2021

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Accès handicapé : Oui

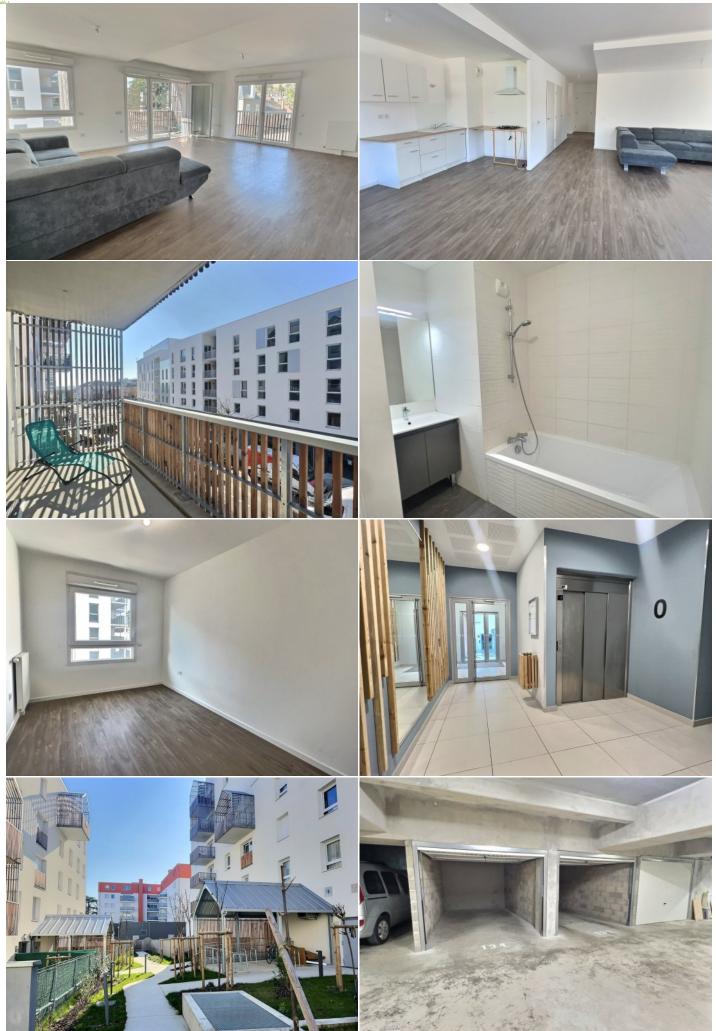
Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

Volets roulant électrique

1 buanderie







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr