

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Nathalie BERTHAULT Beaune 12 Place Monge **21200 BEAUNE** n.berthault@neyrat-immobilier.fr Tél: 09.74.19.96.07 Tél: 06.70.61.44.18



A VENDRE Maison de village et dépendances 118 m² env.

MALIGNY

109 000 €

Référence

Référence: 16764

Description

Charmante longère en pierre, offrant un potentiel exceptionnel.

Située dans un cadre paisible, cette propriété comprend une maison d'habitation, des dépendances et un vaste jardin, le tout sur 2589 m².

Au rez-de-chaussée:

Salle à manger, Cuisine, avec une sortie sur une verrière, salon et sa cheminée à foyer ouvert, une buanderie.

Charme authentique avec tomettes, boiseries et poutres apparentes, pierres apparentes.

A l'étage :

3 chambres, Salle de bain, WC.

Dépendances:

2 écuries : Idéales pour des projets d'aménagement ou de stockage.

Une grange.

Une ancienne habitation d'environ 38 m² composée de 2 pièces avec point d'eau, cheminée, offrant un potentiel d'aménagement ou d'habitation supplémentaire.

Écurie attenante et appentis fermé.

Jardin à l'arrière avec garages et pré attenant. Cette longère offre un fort potentiel de rénovation, et représente une belle opportunité dans un projet de maison d'habitation principale et/ou location concernant l'ancienne habitation.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à contacter votre conseiller en immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 n.berthault@neyrat-immobilier.fr

Classe énergie et classe climat



363 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 118 m²



Séjour de 21.5 m²



Terrain de 2589 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



2 stationnements



Surfaces principales

 Utile :
 103 m² environ

 Dépendances :
 110 m² environ

 Véranda :
 16 m² environ

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : CENTRAL/BOIS

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 226 €/an

Informations financières

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Assainissement : Fosse septique







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr