

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 87.75 m<sup>2</sup> - AUTUN - 790 € CC par mois**



T4 refait à neuf comprenant 1 cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de douche, séjour avec balcon.

Cet appartement comprend un grand garage en mezzanine, 1 cave, 2 places de parking. Idéalement prévu pour une famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **16759**

**Adresse**

5 RUE DU 22E BMNA  
71400 AUTUN

Etage : **2 / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **788,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 24 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

