



Votre conseiller : John GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

j.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 53 23 67

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN CONSTRUCTIBLE
1352 m² env.**

VIREY LE GRAND

94 500 €

Référence

Référence : **16758**

Description

A vendre en exclusivité chez Neyrat Immobilier – Terrain constructible de plus de 1 350 m².

Vous rêvez de construire votre maison dans un cadre paisible tout en restant proche des commodités ? Ce magnifique terrain constructible situé hors lotissement, est fait pour vous !

Idéalement implanté dans un village dynamique avec école et commerces de proximité, il offre un environnement calme et agréable. La parcelle est déjà divisée et bornée, prête à accueillir votre projet. Avec une façade d'environ 20 mètres et une belle surface à bâtir en arrière, ce terrain vous permet de laisser libre cours à vos envies architecturales.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 1352 m²



Terrain de 1352 m²

Informations financières

Prix de vente :	94 500 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr