

Votre conseiller : David TALENAYE  
**Autun**  
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.52.78.80  
Tél : 06 71 86 75 11  
wwwNEYRAT-immobilier.fr



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**65.65 m<sup>2</sup>**

**LUZY**

**35 000 €**

## Référence

Référence : **16749**

## Description

Appartement au deuxième étage en copropriété comprenant une entrée, un salon, une cuisine avec débarras, une salle de bains, un WC, deux chambres et une pièce de stockage.

Une cave est comprise dans la vente.

Travaux à prévoir.

Idéal pour un premier achat ou un investisseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 65.65 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

## Classe énergie et classe climat

**E** 248 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 53 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

## Informations financières

Prix de vente :	<b>35 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Les charges comprennent : Nettoyage des parties communes, entretien des espaces verts, entretien de chaudière gaz individuel.	

## Copropriété

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>32 lots</b>
Charges courantes :	<b>720 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>





Naturellement ensemble !



## ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

### OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS PROPOSE UNE GAMME  
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)