

Louhans

116 Grande Rue
71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

T2 PROCHE CENTRE VILLE



Au coeur de Louhans (71500) à proximité du centre-ville et des commerces, Appartement de 2 pièces à louer d'une surface de 44.34 m².

Ce type 2 dispose d'un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et de WC séparé

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **16748**

ADRESSE

35 RUE DES BORDES
71500 LOUHANS

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **492,17 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,35 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **205** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

