

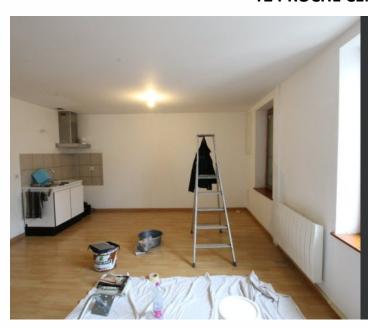
LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Prisca CORDIER Louhans 116 Grande Rue 71500 LOUHANS p.cordier@neyrat-immobilier.fr Tél : 03.85.74.04.15

Tél: 03.85.74.04.15 www.neyrat-immobilier.fr

T2 PROCHE CENTRE VILLE



Au coeur de Louhans (71500) à proximité du centreville et des commerces, Appartement de 2 pièces à louer d'une surface de 44.34 m².

Ce type 2 dispose d'un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et de WC séparé

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année 2021).

Référence

Référence: 16745

Adresse

35 RUE DES BORDES 71500 LOUHANS

Etage: 1

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises: 435 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

oôt de garantie : 420 €

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires charge loc. : 453,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 123 €

Classe énergie et classe climat

D 205 k

205 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B

6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

<u>নি</u>

DSL : de 6 à 25 Mbit/s DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine:

Cuisine :

Cuisine Ouverte

1

Chauffage:

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude:

INDIVIDUEL/

Eau froide:

INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Construit en : 1948
Assainissement : Tout à l'égout

