



Votre conseiller : Prisca CORDIER
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

T2 PROCHE CENTRE VILLE



Au coeur de Louhans (71500) à proximité du centre-ville et des commerces, Appartement de 2 pièces à louer d'une surface de 44.34 m².

Ce type 2 dispose d'un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et de WC séparé

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année 2021).

Référence

Référence : **16745**

Adresse

35 RUE DES BORDES
 71500 LOUHANS

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **453,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

D 205 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1948**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

