Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
79.91 m²

AUTUN

93 000 €

Référence

Référence :	**16741**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Quartier calme et recherché. Au second étage d'une copropriété bien entretenue, un appartement type 3 comprenant une entrée, une cuisine meublée, un cellier, un salon/séjour donnant sur un balcon, un couloir, une salle de bain, un WC, deux chambres, un second couloir avec placard et un dressing. Une cave complète ce bien. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **2ème étage**
- **Surface de 79.91 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

E — 260 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D — 44 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**5.1 m²**
Cuisine :	**8.4 m²**
Cellier :	**1.6 m²**
Salon sejour :	**30.5 m²**
Chambre 1 :	**11.4 m²**
Chambre 2 :	**9.5 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Salle de douche :	**3.9 m²**
Placard :	**2.7 m²**
Cuisine :	**5.1 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 322 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**93 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

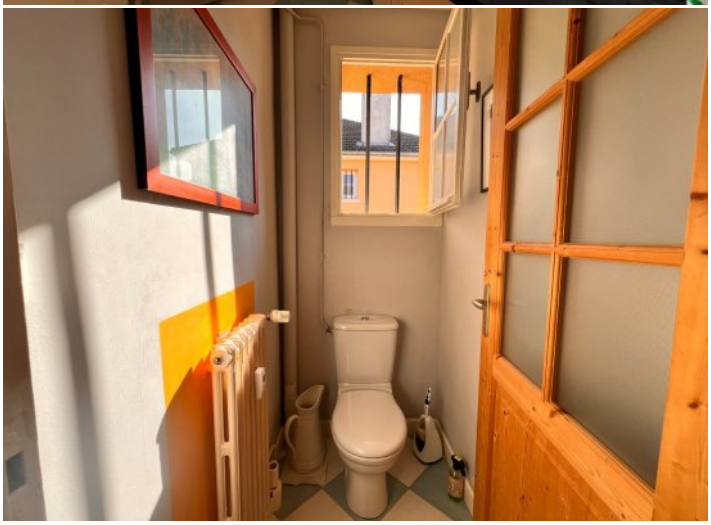
Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**1 544 €/an en moyenne**

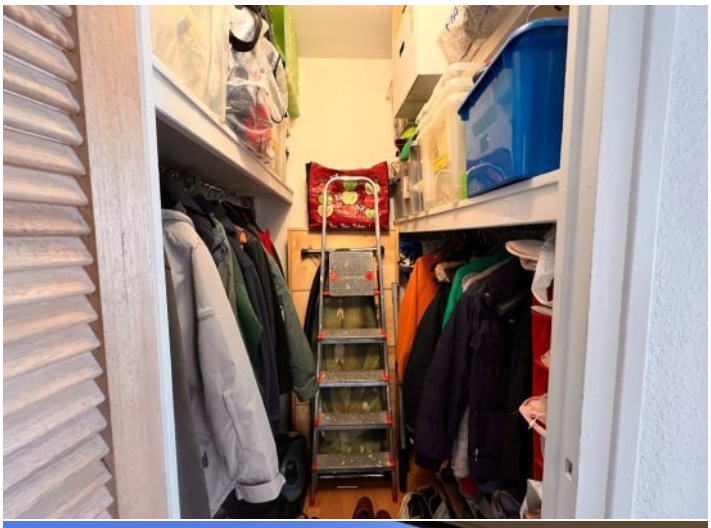
Environnement / emplacement

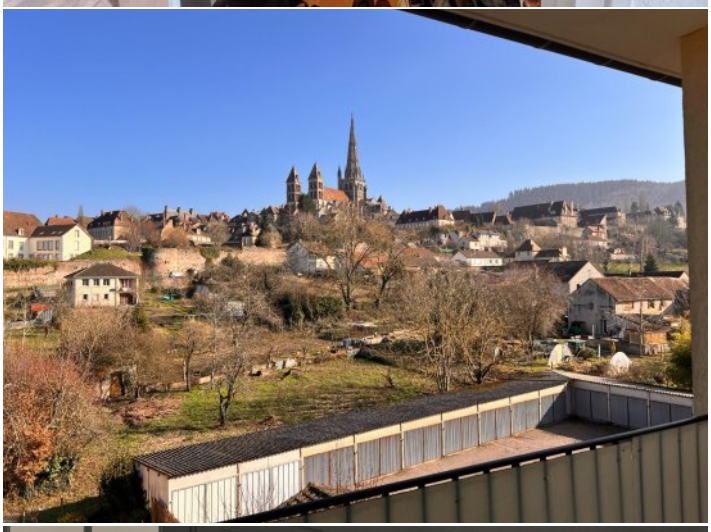
Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

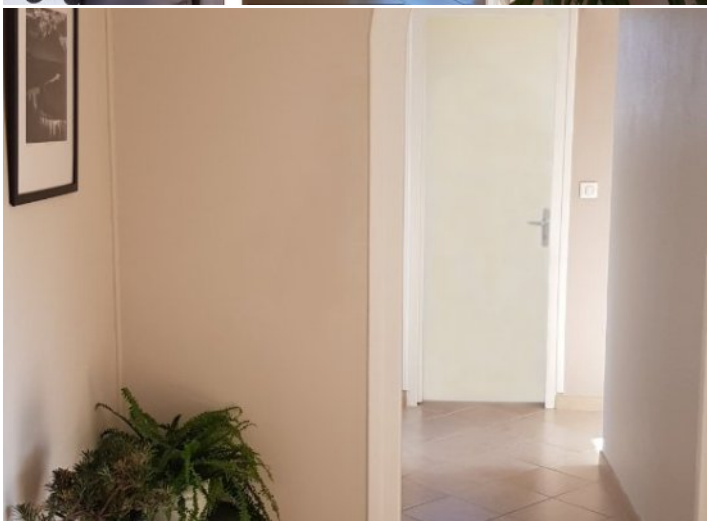
Aménagements extérieurs

Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**









NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr