

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

79.91 m²

AUTUN

93 000 €

Référence

Référence : **16741**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Quartier calme et recherché. Au second étage d'une copropriété bien entretenue, un appartement type 3 comprenant une entrée, une cuisine meublée, un cellier, un salon/séjour donnant sur un balcon, un couloir, une salle de bain, un WC, deux chambres, un second couloir avec placard et un dressing. Une cave complète ce bien. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2410 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **2ème étage**

 **Surface de 79.91 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

 **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

 **260 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **44 kgeq CO2/m2.an**

Connexion internet

 **DSL : de 6 à 25 Mbit/s**

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5.1 m ²
Cuisine :	8.4 m ²
Cellier :	1.6 m ²
Salon sejour :	30.5 m ²
Chambre 1 :	11.4 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de douche :	3.9 m ²
Placard :	2.7 m ²
Cuisine :	5.1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 322 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	93 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 544 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr