

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

64 m²

CHALON SUR SAÔNE

73 000 €

Référence

Référence : **16733**

Description

A 2 pas du centre ville, dans une petite copropriété, ce 3 pièces avec balcon et garage fermé, est loué depuis plus de 6 ans à un locataire sérieux. Bon état général, chauffage individuel gaz, loyer de 480 euros +67 de charges. Bon placement!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 64 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

 1 balcon

 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

 230 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 50 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	73 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

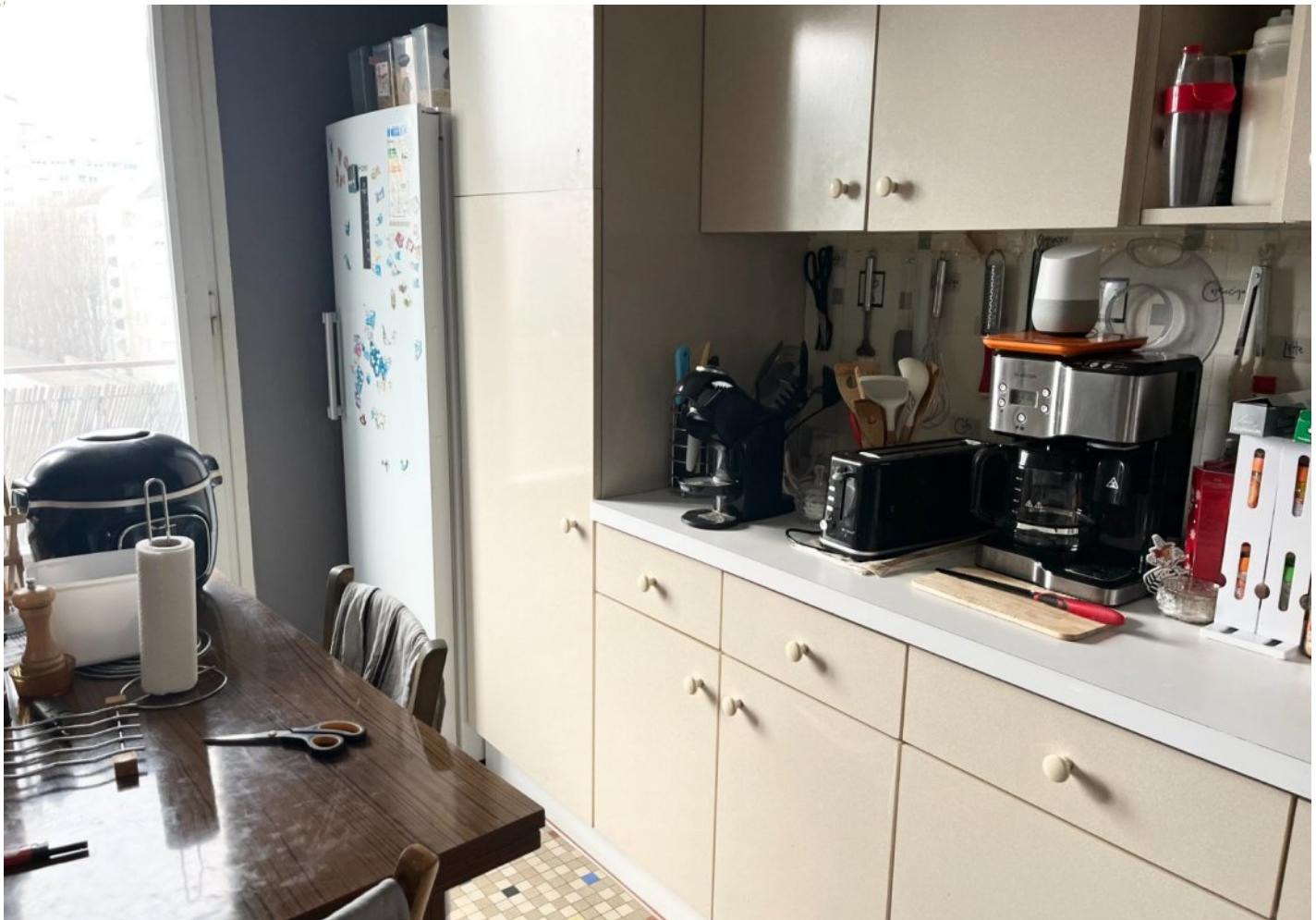
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1965
Vitrage :	Double







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr