

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Justine SACLIER
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
j.saclier@neyrat-immobilier.fr
Tél: 03.85.52.78.80
Tél: 06 03 86 97 64
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 4 65 m²

AUTUN

55 000 €

Référence

Référence: 16728

Description

EXCUSIVITE NEYRAT!!

AUTUN- Dans une résidence en copropriété, proche du centreville et de toutes commodités, nous vous proposons ce bel appartement idéal pour un investissement, comprenant : une entrée avec couloir desservant une cuisine, une salle de douche, un wc séparé, un salon pouvant être transformé en chambre, une salle à manger et deux chambres. Une cave vient compléter ce bien immobilier. Chauffage collectif gaz. Huisseries pvc double vitrage.

Appartement déjà loué 540€/ mois dont 90€ de charges. Contactez-nous dès à présent pour des informations supplémentaires et organiser une visite.

NEYRAT IMMOBILIER AUTUN - JUSTINE SACLIER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Surface de 65 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



199 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



30 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

 Couloir :
 4.5 m²

 Chambre 1 :
 8.5 m²

 Salle de douche :
 3.6 m²

 Wc :
 1 m²

 Chambre 2 :
 9.6 m²

 Cuisine :
 9.1 m²

10 m²

16.8 m²

Cave

Salon:

Salle a manger:

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

 Taxe foncière :
 929 €/an

 Dernière AG :
 12/01/2024

Informations financières

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 156,67 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	43 lots
Charges courantes :	1 883 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : 1958

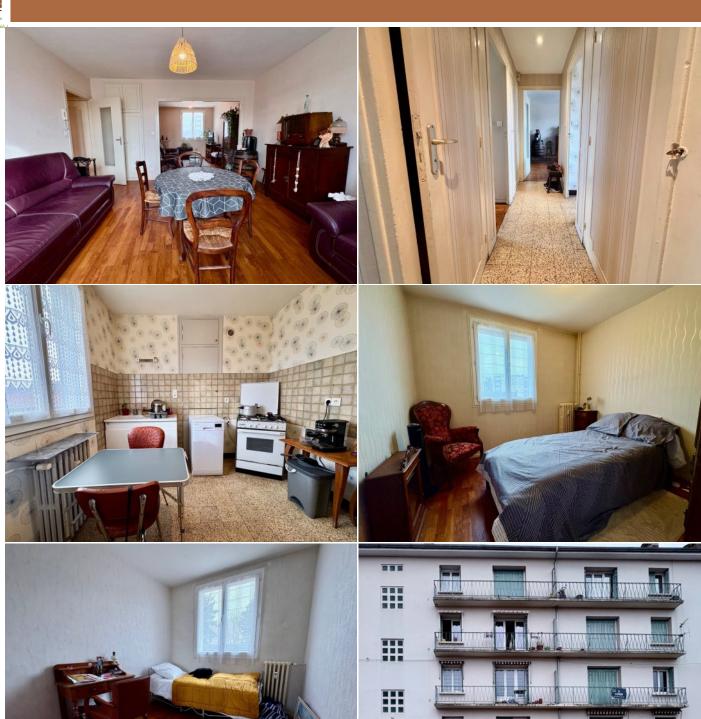
Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr