

Votre conseiller : Justine SACLIER

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

j.saclier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 03 86 97 64

wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

65 m²

AUTUN

55 000 €

Référence

Référence :

16728

Description

EXCUSIVITE NEYRAT!!

AUTUN- Dans une résidence en copropriété, proche du centre-ville et de toutes commodités, nous vous proposons ce bel appartement idéal pour un investissement, comprenant : une entrée avec couloir desservant une cuisine, une salle de douche, un wc séparé, un salon pouvant être transformé en chambre, une salle à manger et deux chambres.Une cave vient compléter ce bien immobilier. Chauffage collectif gaz.

Huisseries pvc double vitrage.

Appartement déjà loué 540€/ mois dont 90€ de charges.

Contactez-nous dès à présent pour des informations supplémentaires et organiser une visite.

NEYRAT IMMOBILIER AUTUN - JUSTINE SACLIER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



4 pièces



1 salle



Surface de 65 m²



2 chambres

Surfaces détaillées

Couloir :	4.5 m²
Chambre 1 :	8.5 m²
Salle de douche :	3.6 m²
Wc :	1 m²
Chambre 2 :	9.6 m²
Cuisine :	9.1 m²
Salon :	10 m²
Salle a manger :	16.8 m²
Cave	

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	929 €/an
Dernière AG :	12/01/2024
Informations financières	
Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	156,67 €/mois

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	43 lots
Charges courantes :	1 883 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1958
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr