

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 56 m² - DIJON - 890 € CC par mois


Découvrez ce charmant duplex meublé de 56m², situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue. Fonctionnel et lumineux, il offre tout le confort nécessaire pour s'installer immédiatement. Vous trouverez une cuisine aménagée et entièrement équipée, prête à l'emploi - un séjour lumineux donnant sur un balcon - un WC indépendant. A l'étage, deux chambres dont une aménagée avec rangement - une salle d'eau - un placard. Le chauffage est compris dans les charges. A VISITER SANS TARDER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 845 à 1143 euros (année 2023).

Référence

Référence : 16720

Adresse

8 RUE DE BEAUNE
21000 DIJON

Etage : 1 / 8

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 890 €/mois

dont provision de charges : 50 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 680 €

Honoraires charge loc. : 621,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 169,68 €

Classe énergie et classe climat

C 178 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

