Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 36.87 m² - LE CREUSOT - 345 € CC par mois

T2 au 1er étage comprenant 1 sejour avec coin cuisine, 1 chambre, 1 salle de douche

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**16712**

Adresse

22 RUE EDOUARD VAILLANT
71200 LE CREUSOT

Etage :	**1 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**345 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**320 €**
Honoraires charge loc. :	**345,60 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

Classe énergie et classe climat

D 231 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER