

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 36.87 m² - LE CREUSOT - 345 € CC par mois



T2 au 1er étage comprenant 1 séjour avec coin cuisine, 1 chambre, 1 salle de douche

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 euros (année 2021).

Référence

Référence : **16712**

Adresse

22 RUE EDOUARD VAILLANT
71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **345 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **320 €**

Honoraires charge loc. : **345,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

D 231 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

