



Votre conseiller : Justine SACLIER

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.saclier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06 03 86 97 64

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

46 m²

AUTUN

59 000 €

Référence

Référence : **16705**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!

AUTUN - Dans une résidence en copropriété, proche de toutes commodités, nous vous proposons ce bel appartement situé au deuxième étage, comprenant, une entrée, un couloir desservant une salle bain, un wc séparé, une chambre avec placard, un coin cuisine ouvert sur un vaste salon/séjour qui donne accès à un balcon. Deux places de parking privatives viennent compléter ce bien. Chauffage individuel électrique. Huisseries bois double vitrage.

Appartement actuellement loué 420€ dont 50€ de charges.

N'hésitez plus et contactez-nous rapidement pour plus d'informations et organiser une visite.

NEYRAT IMMOBILIER AUTUN - Justine SACLIER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 46 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat



245 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **6.3 m² environ**

Balcon : **6.3 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3.1 m²**

Salle de bains : **3.2 m²**

Wc : **1.2 m²**

Chambre 1 : **9.9 m²**

Cuisine ouverte sur séjour : **28.7 m²**

Balcon : **utile : 6.3 m²**

Parking

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **913 €/an**

Dernière AG : **20/11/2024**

Informations financières

Prix de vente : **59 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **90 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **96 lots**

Charges courantes : **1 080 €/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr