

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 - 38 m² - LUZY - 390 € CC par mois



T2 centre ville idéalement situé avec place de parking et extérieur commun une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de douche wc, une cave. Extérieur commun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1090 euros (année 2021).

Référence

Référence : **16704**

Adresse

1 AVENUE HOCHÉ
58170 LUZY

Etage : **1 / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **418 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 38 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat



315 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

