

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
93.83 m² env.**

DRACY ST LOUP

79 900 €

Référence

Référence : **16703**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT - Maison de village et mitoyenne sur un côté, comprenant au RDC : un salon/séjour, une cuisine meublée et intégrée, un dégagement, un WC, une salle de bain et deux chambres. Grenier au dessus et deux caves en dessous. Petites dépendances en extérieurs et joli jardin à l'arrière. Le tout sur un terrain de 1044m². Rénovation récente, fenêtres PVC doubles vitrages, chaudière au gaz de ville. La maison est louée à des locataires sérieux pour un loyer mensuel de 648.62€ et 20€ de charges. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 93.83 m²



Terrain de 1044 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



141 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



28 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour :	42.8 m²
Cuisine :	8.9 m²
Dégagement :	8 m²
Wc :	1.3 m²
Salle de bains :	8.1 m²
Chambre 1 :	13 m²
Chambre 2 :	11.7 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	669 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	79 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr