



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
48.41 m²

CHALON SUR SAONE

89 000 €

Référence

Référence : **16693**

Description

En plein cœur de ville, appartement de type 2 loué jusqu'en Octobre 2025. Ce bien se situe au 1er étage d'une copropriété bien entretenue. Cet appartement se compose d'une entrée donnant directement sur l'espace de vie composée d'un salon/séjour et d'une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre avec dressing, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Chauffage individuel électrique, menuiseries bois double vitrage, électricité aux normes, VMC.

Appartements propre sans travaux!

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Surface de 48.41 m²



Séjour de 30.3 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat



306 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	30.3 m²
Placard :	0.5 m²
Salle de douche :	5.8 m²
Chambre 1 :	8.3 m² (utile : 8.9 m²)
Dressing :	2.3 m²
Wc :	1.2 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2011

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	702 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	71,33 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	856,13 €/an en moyenne

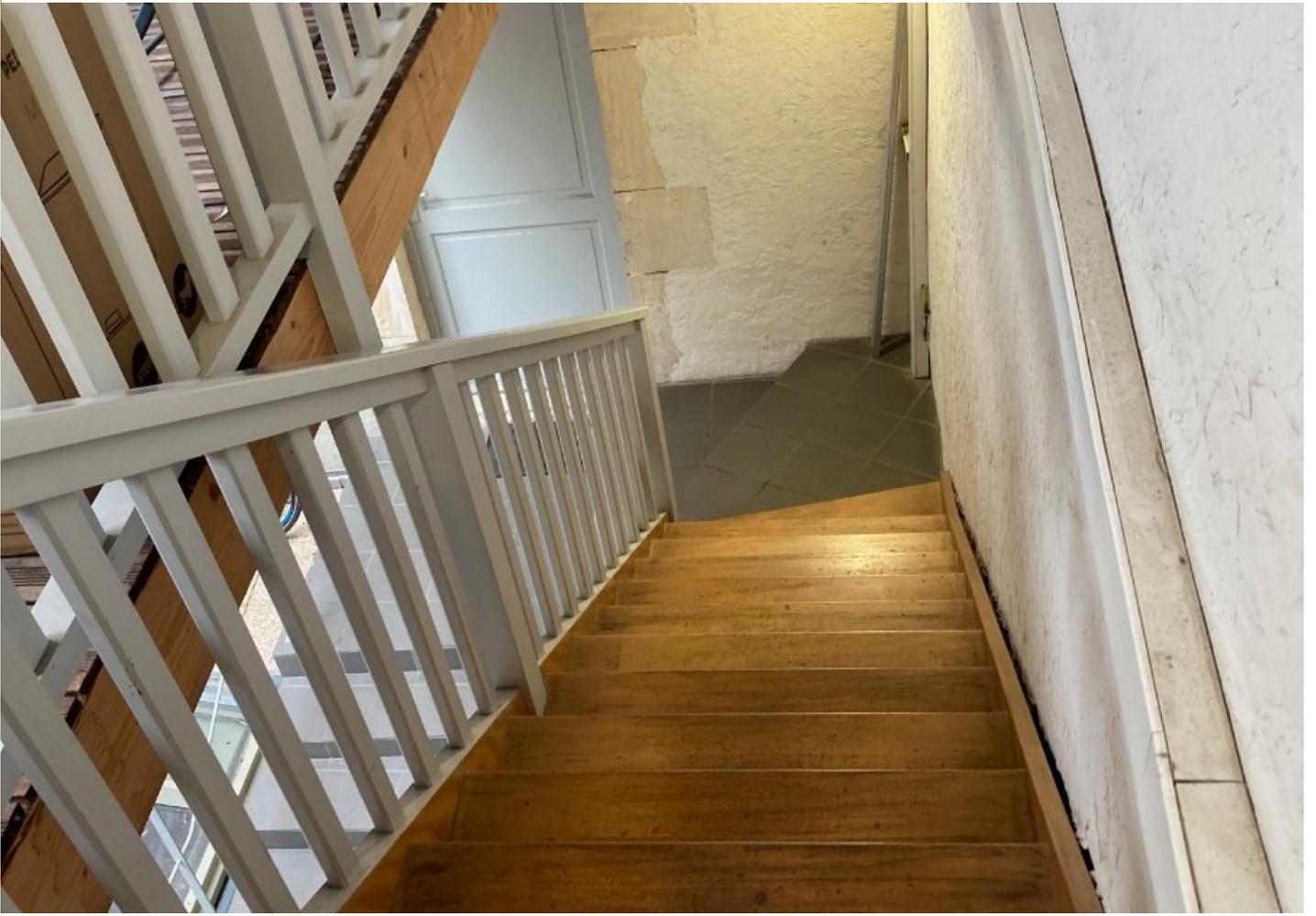
Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr