

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
95.65 m² env.**

EPINAC

36 000 €

Référence

Référence : **16686**

Description

EPINAC QUARTIER DE LA GARENNE : Maison mitoyenne offrant un salon / séjour, une cuisine, une salle de douche, deux grandes chambres, un WC. Deux caves, un garage non attenant avec jardin à l'arrière de celui-ci et un jardin juste derrière la maison. Gros œuvre en bon état et chaudière au gaz récente. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 95.65 m²	 Séjour de 19.45 m²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

E 299 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 56 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **70.69 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon séjour : **19.5 m²**

Cuisine : **24.8 m²**

Salle de bains et de douche : **2.9 m²**

Cave : **utile : 25.1 m²**

Cave : **utile : 25.8 m²**

Palier : **0.9 m²**

Chambre 1 : **22.6 m²**

Palier : **1 m²**

Chambre 2 : **21.8 m²**

Wc : **2.3 m²**

Garage : **utile : 19.8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **621 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **36 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr