



Votre conseiller : Rachel COGNET

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

r.cognet@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél : 07 88 16 72 87

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
PARKING**

**DIJON
FONTAINE D OUCHE**

6 000 €

Référence

Référence : **16679**

Description

Vous recherchez un espace sécurisé pour stationner votre véhicule et un espace de stockage supplémentaire ? A vendre dans la résidence des Marcs d'or, une place de parking en sous sol, accessible par un portail sécurisé et une cave au même niveau avec une porte sécurisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	124 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	6 000 €
-----------------	---------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Charges mensuelles :	5,67 €/mois
----------------------	-------------

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	370 lots
------------------	----------

Charges courantes :	68 €/an en moyenne
---------------------	--------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

Environnement / emplacement

Transport :	I3, corol.
-------------	------------

A proximité / Emplacement :

collège jean Philipe carneau, piscine de la fontaine d'ouche,
École maternelle publique Anjou, Intermarché super, lycée les
marcs d'or.

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1975
----------------	------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr