



Votre conseiller : Rachel COGNET
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : r.cognet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 07 88 16 72 87
 www.neyrat-immobilier.fr



Appartement coup de cœur/ Quartier Wilson. Dijon

Référence

Référence : **16675**

Description

Situé en rdc surélevé d'une copropriété sécurisée et bien entretenue. Cet appartement traversant et lumineux bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas des commerces, des écoles et des transports. Entièrement rénové avec goût, il offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, équipée, 3 chambres confortables, une salle de bains moderne, un WC séparé et une buanderie pour plus de praticité. Une cave complète ce bien et une place de parking à louer.

Un vrai coup de cœur à découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Surface de 64.05 m²
 Séjour de 22.93 m²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
D 225 kWhEP/m ² .an	E 52 kgeq CO ₂ /m ² .an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	9.1 m ²
Chambre 2 :	9.6 m ²
Chambre 3 :	9.7 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	22.9 m ²
Degagement :	2.1 m ²
Chaufferie :	2.8 m ²
Degagement :	1.7 m ²
Wc :	1.8 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2016
Loggia :	Oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	167 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	166,67 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	2 000 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Cave numéro 5





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr