

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 75.42 m² - AUTUN - 720 € CC par mois

T3 meublé ou non refait à neuf avec cuisine équipée et aménagé, 2 chambres, salle de douche, loggia, balcon.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un local à vélo.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1090 euros (année 2021).

Référence

Référence : **16671**

Adresse

1 BOULEVARD FREDERIC LATOUCHE
71400 AUTUN

Etage : **4 / 5**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **720 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **615,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Classe énergie et classe climat

D 176 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

