

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 75.42 m<sup>2</sup> - AUTUN - 720 € CC par mois


T3 meublé ou non refait à neuf avec cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle de douche, loggia, balcon.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un local à vélo.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1090 euros (année 2021).

## Référence

Référence : 16671

## Adresse

1 BOULEVARD FREDERIC LATOUCHE  
71400 AUTUN

Etage : 4 / 5

## Disponibilité

Disponible : de suite

## Informations financières

Loyer charges comprises : 720 €/mois

dont provision de charges : 150 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 €

Honoraires charge loc. : 615,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 213 €

## Classe énergie et classe climat

D 176 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/GAZ

Eau froide : COLLECTIF

## Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

