

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE IMMEUBLE 1172 m² env.

AUTUN

172 000 €

Référence

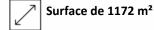
Référence: 16665

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN - Proche du centre-ville. Ancien immeuble d'activité de 1172m² et comprenant au RDC une entrée avec 4 bureaux, un WC et des boxes de stockage. Premier étage aménagé en boxes de stockage et 100m² pouvant être aménagé afin d'augmenter la rentabilité. En tout ce sont 47 boxes sur 54 de loués pour un loyer d'environ 23.000€/an. Très bonne rentabilité à la clé. !!! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques





54 pièces



1 chambre

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 4 281 €/an

Informations financières

Prix de vente : **172 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée













ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr