

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
1172 m² env.**

AUTUN

172 000 €

Référence

Référence : **16665**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Proche du centre-ville. Ancien immeuble d'activité de 1172m² et comprenant au RDC une entrée avec 4 bureaux, un WC et des boxes de stockage. Premier étage aménagé en boxes de stockage et 100m² pouvant être aménagé afin d'augmenter la rentabilité. En tout ce sont 47 boxes sur 54 de loués pour un loyer d'environ 23.000€/an. Très bonne rentabilité à la clé. !!!
NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 1172 m²



54 pièces



1 chambre

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **4 281 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **172 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
-







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr