



Votre conseiller : Laurent VIETTE

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

l.viette@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél : 06 31 34 96 74

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
GARAGE**

DIJON

17 000 €

Référence

Référence : **16660**

Description

Exclusivité NEYRAT IMMOBILIER DIJON - Emplacement stratégique à proximité de la gare Porte Neuve, de la zone d'activité IKEA et des principaux axes Nord Est de Dijon. Accès sécurisé par la rue ou par voie piétonne via un digicode pour entrer dans l'enceinte de la copropriété. Quartier calme, idéal pour investisseur avec une bonne rentabilité locative potentielle. Possibilité d'installer un chargeur pour véhicule électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **120 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **17 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **154 lots**

Charges courantes : **120,38 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche université
-







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr