



Votre conseiller : Laurent VIETTE  
**Dijon**  
16, rue du Château  
21000 DIJON  
l.viette@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.63.03  
Tél : 06 31 34 96 74  
[wwwNEYRAT-immobilier.fr](http://wwwNEYRAT-immobilier.fr)



## A VENDRE GARAGE

**DIJON**

**17 000 €**

### Référence

Référence : **16660**

### Description

Exclusivité NEYRAT IMMOBILIER DIJON - Emplacement stratégique à proximité de la gare Porte Neuve, de la zone d'activité IKEA et des principaux axes Nord Est de Dijon. Accès sécurisé par la rue ou par voie piétonne via un digicode pour entrer dans l'enceinte de la copropriété. Quartier calme, idéal pour investisseur avec une bonne rentabilité locative potentielle. Possibilité d'installer un chargeur pour véhicule électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **120 €/an**

## **Informations financières**

---

Prix de vente : **17 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## **Copropriété**

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **154 lots**

Charges courantes : **120,38 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## **Environnement / emplacement**

---

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche université







Naturellement ensemble !



## ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

### OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS PROPOSE UNE GAMME  
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)