

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 47.59 m² - PARAY LE MONIAL - 500 € CC par mois



NEYRAT IMMOBILIER vous présente un appartement à louer à Paray Le Monial (71600) à proximité du centre-ville, des transports et des commerces. Ce type 2 est libre à compter du 03/02/2025.

L'appartement se compose d'un séjour avec une kitchenette, une chambre, une salle de bain et un WC.

Du côté de l'eau et du chauffage, ils sont individuels pour une meilleure maîtrise du budget.

Ce type 2 a été rénové récemment pour offrir un intérieur accueillant dès votre arrivée.

La vie à Paray Le Monial est pratique. Pour faciliter vos courses, ce type 2 est proche de boulangeries et supérettes ou supermarchés pour faciliter votre quotidien. Il y a tout près : cafés ou bars et restaurants.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1680 euros (année 2021).

Référence

Référence : **16659**

Adresse

PLACE DE L HOTEL DE VILLE
14 PLACE DE L HOTEL DE VILLE
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **485 €**

Honoraires charge loc. : **528,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **144,20 €**

Classe énergie et classe climat

E 323 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2025**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

