

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA Digoin 5 Levée Du Canal 71160 DIGOIN I.coppola@neyrat-immobilier.fr Tél : 03 85 70 48 52 Tél : 06.03.73.57.76

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
159.28 m² env.

DIGOIN

220 000 €

Référence

Référence : 16644

Description

À vendre : Maison spacieuse de 5 chambres à Digoin – Exclusivité!

Découvrez cette magnifique maison située à deux pas du centre-ville, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 173,54 m² habitables sur un terrain généreux de 1568 m², cette propriété est un véritable havre de paix.

Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, cette maison se distingue par son vaste séjour convivial et sa cuisine entièrement équipée, parfaite pour des moments en famille ou entre amis. Vous y trouverez également cinq chambres, dont une suite parentale, idéales pour accueillir confortablement votre famille. Deux salles d'eau avec WC et deux belles terrasses vous invitent à profiter pleinement des journées ensoleillées.

Pratique et fonctionnelle, cette maison dispose d'un dressing spacieux pour un rangement optimisé et de deux garages, vous offrant la sécurité nécessaire pour vos véhicules. Des dépendances sont également présentes, offrant des possibilités supplémentaires pour réaliser vos projets.

Les fenêtres à double vitrage garantissent un environnement calme tout en assurant une isolation efficace, vous permettant de profiter d'un confort optimal. Il ne vous reste plus qu'à y ajouter votre touche personnelle!

À proximité immédiate, vous trouverez une sélection de cafés, bars et restaurants, animant le quartier et enrichissant votre quotidien.

Classe énergie et classe climat



218 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 159.28 m²



Terrain de 1568 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles



2 terrasses



3 stationnements



Surfaces principales

Utile: 143.86 m² environ

210100111 01111011	
Surfaces détaillées	
22.6 m²	
24.8 m²	
7.5 m²	
26.2 m²	
3.9 m²	
5 m²	
9.3 m²	
15.2 m²	
10.9 m²	
12.8 m²	
16.2 m²	
10 m²	
3.6 m²	
5.3 m²	
utile : 19.7 m²	
utile : 17.1 m²	
utile : 11.1 m²	
utile : 22.3 m²	
utile : 16.4 m²	
utile : 26.7 m²	

Aménagements intérieurs

Dependance:

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/climatisation réversible / convecteur électrique / insert bois
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique
Eau froide :	INDIVIDUEL

utile: 30.5 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 780 €/an Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

220 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur Non soumis au statut de la copropriété Statut:

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

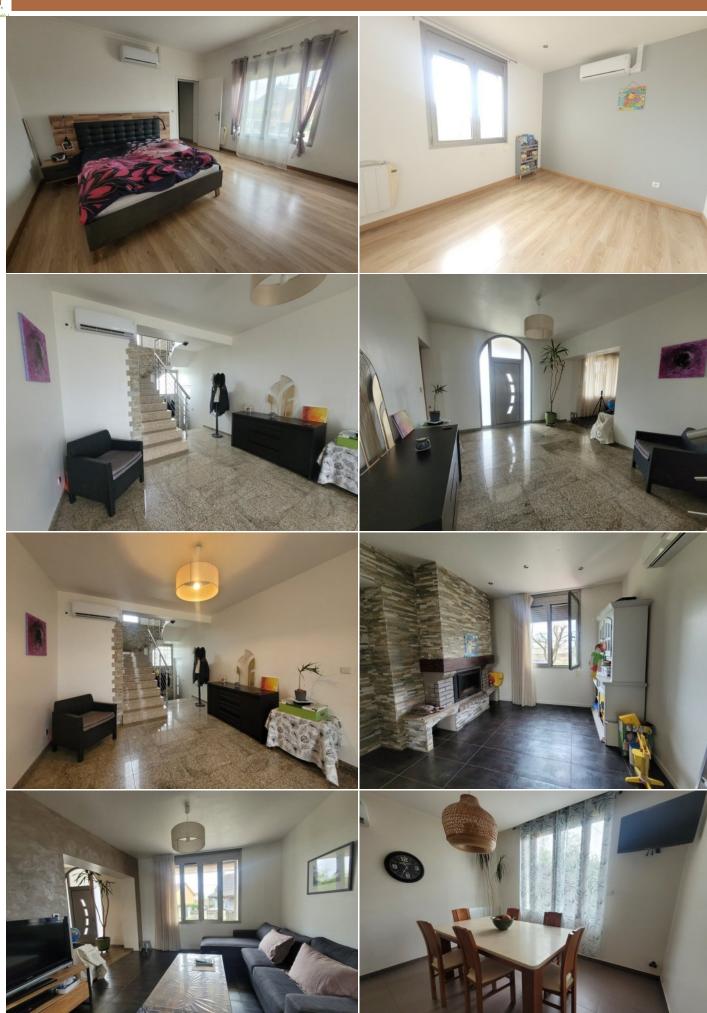
Aménagements extérieurs

Exposition: Sud Vitrage: **Double** Huisseries: Aluminium Tout à l'égout Assainissement:

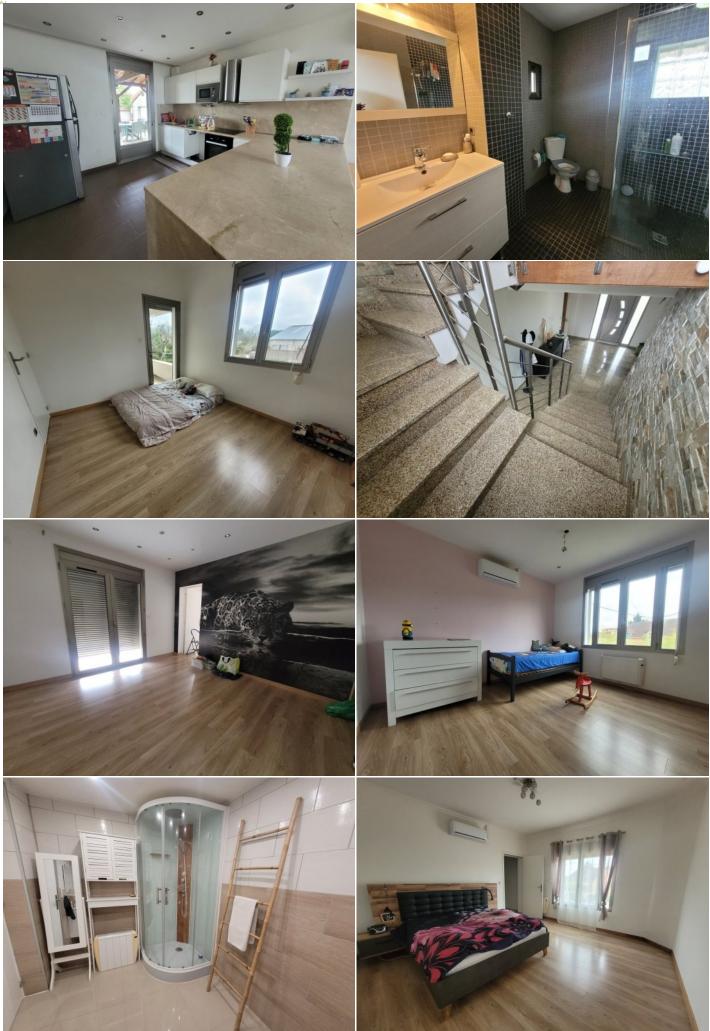














ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr