

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
MAISON  
229 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**399 000 €**

## Référence

Référence : **16633**

## Description

## Caractéristiques



Surface de 229 m<sup>2</sup>



Terrain de 924 m<sup>2</sup>



**7 pièces**



**6 chambres**



**3 salles**



**3 stationnements**

## Classe énergie et classe climat



149 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



21 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **207 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Entree : **9.1 m<sup>2</sup>**

Couloir : **7.1 m<sup>2</sup>**

Salon : **21.5 m<sup>2</sup>**

Salle de jeux : **20.9 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **9.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **14.2 m<sup>2</sup>**

Cuisine ouverte sur séjour : **32.2 m<sup>2</sup>**

Wc : **2.9 m<sup>2</sup>**

Palier : **1.8 m<sup>2</sup>**

Degagement : **10.2 m<sup>2</sup>**

Chambre avec salle d'eau, wc et dressing : **47 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **13.7 m<sup>2</sup>**

Salle de douche + wc : **6.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **18.4 m<sup>2</sup>**

Chambre 5 : **14.1 m<sup>2</sup>**

Grenier : **utile : 71 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 105 m<sup>2</sup>**

Cuisine d'ete : **utile : 6.1 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 11.6 m<sup>2</sup>**

Debarras : **utile : 13.8 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Pièces : **7**

Chambres : **6 dont 2 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 863 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

## Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud**

Toiture : **Ardoises naturelles**

Couverture : **Ardoise naturelle**

Vitrage : **Double**

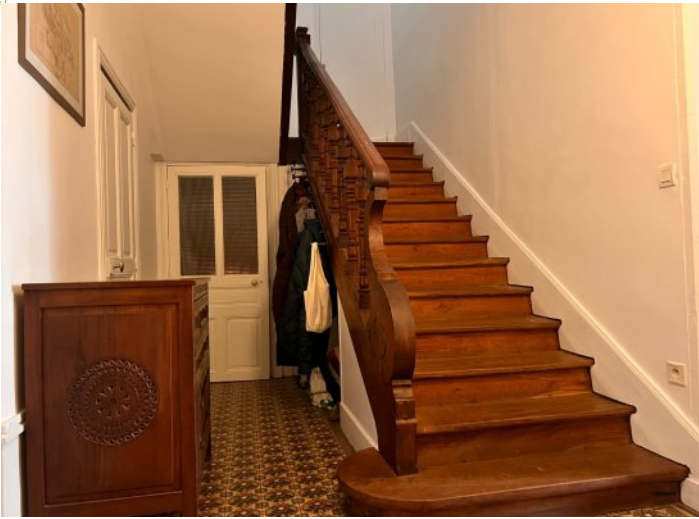
Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**















Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)