

Votre conseiller : Agence Neyrat Le Creusot
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 contact@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.79.35.00.34
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
VELETTE HOLLANDAISE
25 m² env.

LONGVIC

79 000 €

Référence

Référence : **16632**

Description

À vendre, vedette hollandaise de 14,20 mètres amarrée au port de plaisance de Longvic, à proximité de Dijon. Ce bateau à moteur offre un espace de vie avec une chambre équipée de deux couchages, un espace avec deux couchettes enfants, une salle d'eau et un WC séparé. Son tirant d'eau est de 1,30 mètre et sa puissance de 128,7 kW. Il dispose d'un chauffage au fioul, d'une cuve à eau manuelle et de nombreux rangements, offrant ainsi un confort à bord.

Ce bateau est idéal pour une résidence principale sur l'eau, un projet personnel ou une activité de location. Bien entretenu et fonctionnel, il représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent un mode de vie atypique ou un investissement rentable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 25 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Informations financières

Prix de vente : **79 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche sortie autoroute
 - Proche ZA – ZI
-

Aménagements extérieurs

Construit en : **1978**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr