

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Rachel COGNET
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
r.cognet@neyrat-immobilier.fr
Tél: 03.80.30.63.03
Tél: 07 88 16 72 87

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 5 94.6 m²

DIJON DARCY

379 000 €

Référence

Référence : 16620

Description

Dijon/ Place Darcy . Idéalement situé au cœur du centre ville, proche de la gare et de toutes commodités, venez découvrir cet appartement d'exception niché au premier étage d'une résidence de standing avec ascenseur. En parfait état, ce bien lumineux offre une cuisine aménagée ouverte sur un séjour spacieux prolongé par un balcon sans vis à vis. Il dispose également de trois chambres, un bureau et de deux salles d'eau . Cet appartement allie confort et emplacement idéal avec des prestations de qualité. Une cave complète ce bien. Possibilité de louer un parking en sous sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

1er étage



Ascenseur



Surface de 94.6 m²



Séjour de 40.1 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles

Classe énergie et classe climat



56 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

 Utile :
 94.6 m² environ

 Loi Carrez :
 94.6 m²

 Balcon :
 7.3 m² environ

 Terrasse :
 7.2 m² environ

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : 40.1 m² Balcon: utile: 7.2 m² Salle de douche : 3.9 m² Chambre 1: 12.3 m² Piece: 7.2 m² 6.9 m² Couloir: Salle d'eau avec wc: 2.8 m² Chambre 2: 9.5 m² Chambre 3: 10.5 m² Balcon: utile: 7.3 m² Wc: 1.4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : OUVERTE

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 868 €/an**

Informations financières

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :381 lotsCharges courantes :3 871 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche tram

Aménagements extérieurs

Construit en : 1980

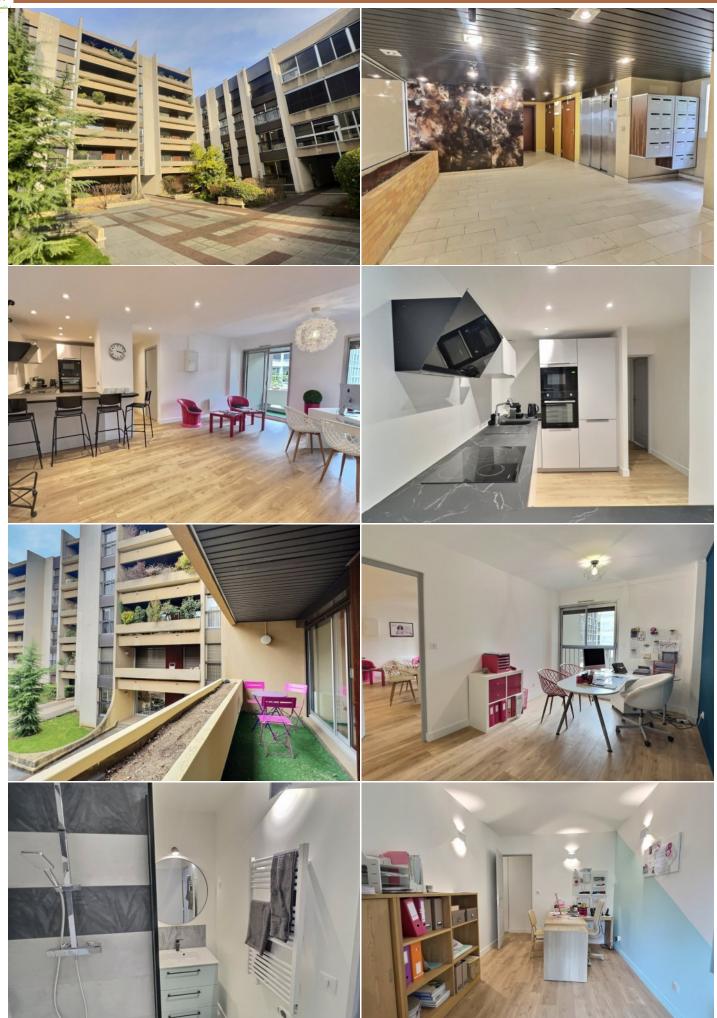
Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

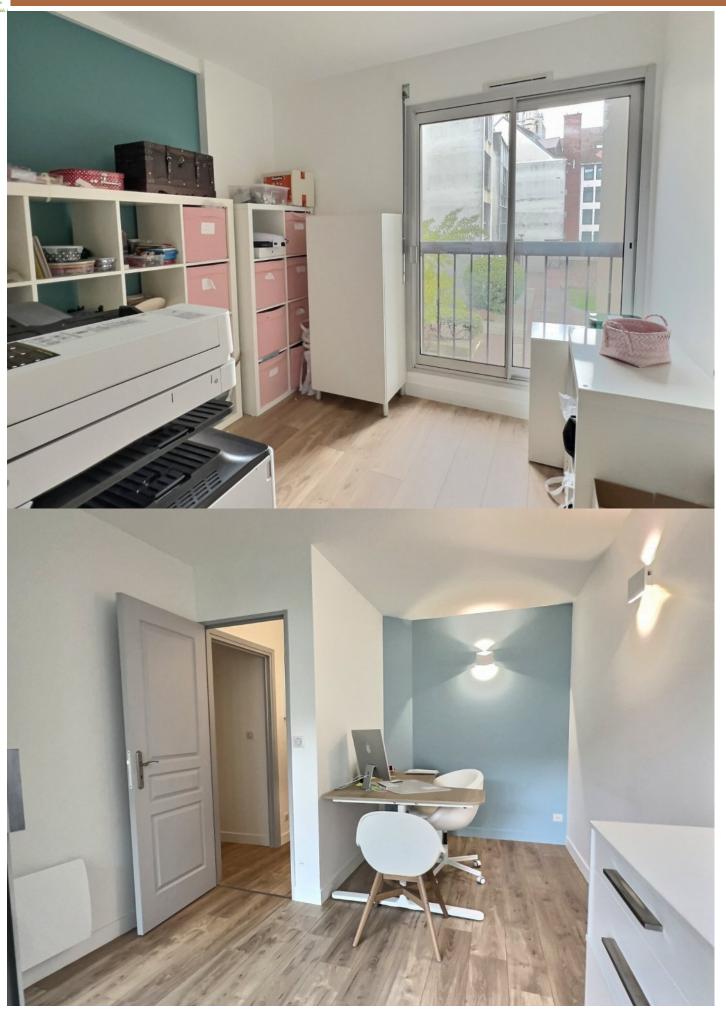
Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr