



Votre conseiller : Rachel COGNET
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
r.cognet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél : 07 88 16 72 87
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
94.6 m²

DIJON
DARCY

379 000 €

Référence

Référence : **16620**

Description

Dijon/ Place Darcy . Idéalement situé au cœur du centre ville, proche de la gare et de toutes commodités, venez découvrir cet appartement d' exception niché au premier étage d'une résidence de standing avec ascenseur. En parfait état, ce bien lumineux offre une cuisine aménagée ouverte sur un séjour spacieux prolongé par un balcon sans vis à vis. Il dispose également de trois chambres, un bureau et de deux salles d'eau . Cet appartement allie confort et emplacement idéal avec des prestations de qualité. Une cave complète ce bien. Possibilité de louer un parking en sous sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Ascenseur



Surface de 94.6 m²



Séjour de 40.1 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles

Classe énergie et classe climat



56 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	94.6 m² environ
Loi Carrez :	94.6 m²
Balcon :	7.3 m² environ
Terrasse :	7.2 m² environ

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	40.1 m²
Balcon :	utile : 7.2 m²
Salle de douche :	3.9 m²
Chambre 1 :	12.3 m²
Piece :	7.2 m²
Couloir :	6.9 m²
Salle d'eau avec wc :	2.8 m²
Chambre 2 :	9.5 m²
Chambre 3 :	10.5 m²
Balcon :	utile : 7.3 m²
Wc :	1.4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 868 €/an
-----------------	-------------------

Informations financières

Prix de vente :	379 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

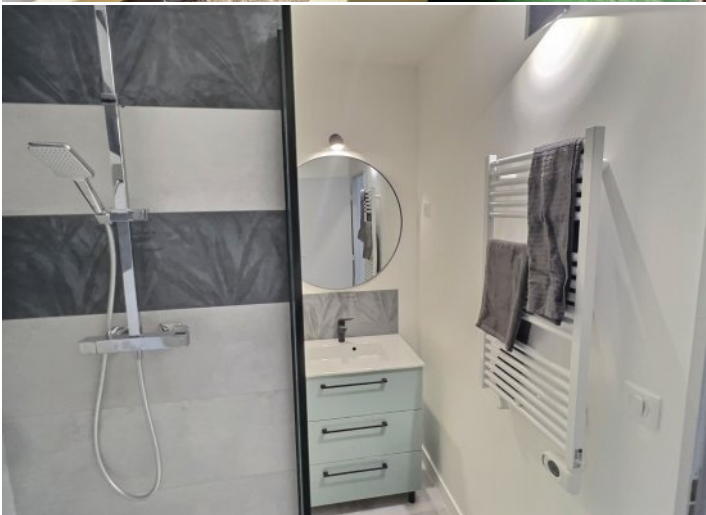
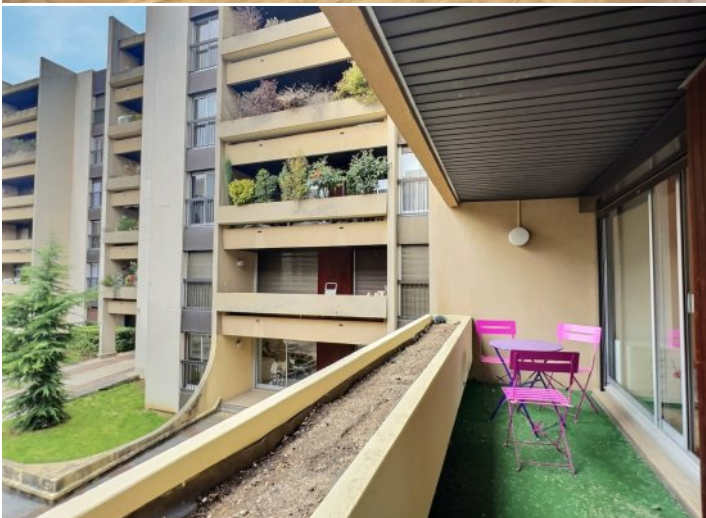
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	381 lots
Charges courantes :	3 871 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche tram

Aménagements extérieurs

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr