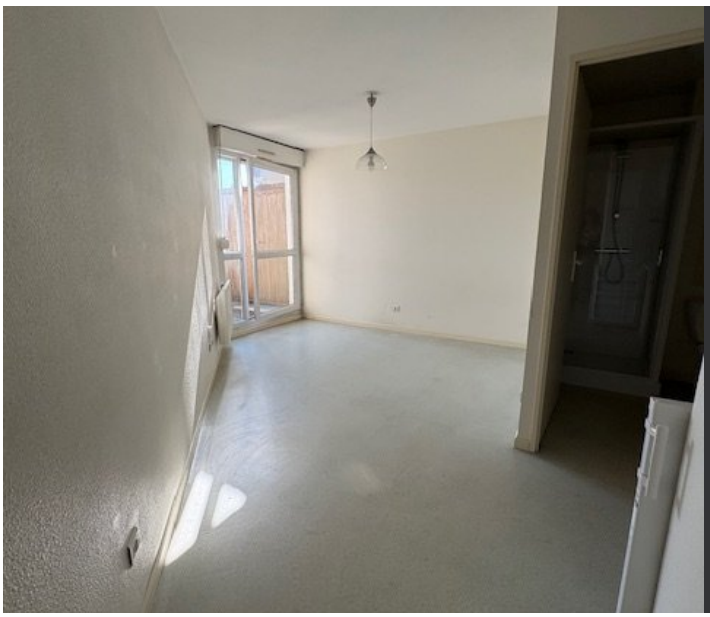
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 18.45 m² - DIJON - 430 € CC par mois



Dans une résidence calme et bien entretenue, ce studio lumineux situé au 2ème étage comprend : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, balcon.
Chauffage individuel électrique.
IDEAL ETUDIANT, A DEUX PAS UNIVERSITE !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 760 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**16618**

Adresse

AMBROISE PARE
18 BOULEVARD JEANNE D ARC
21000 DIJON

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**430 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 €**
Honoraires charge loc. :	**202,95 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**30 €**

Classe énergie et classe climat

E 320 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1993**
Vitrage :	**Double**

Caractéristiques

2ème étage

Surface de 18.45 m²

1 pièce

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER