

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 18.45 m² - DIJON - 430 € CC par mois



Dans une résidence calme et bien entretenue, ce studio lumineux situé au 2^{ème} étage comprend : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, balcon.

Chauffage individuel électrique.

IDEAL ETUDIANT, A DEUX PAS UNIVERSITE !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 760 euros (année 2023).

Référence

Référence : **16618**

Adresse

AMBROISE PARE
18 BOULEVARD JEANNE D ARC
21000 DIJON

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **202,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

Classe énergie et classe climat

E 320 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 keq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1993**

Vitrage : **Double**

Caractéristiques



2^{ème} étage



Surface de 18.45 m²



1 pièce

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

