

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 49.91 m² - CHALON SUR SAONE - 567 € CC par mois



T2 au cœur du quartier de la Citadelle comprenant :

- Une entrée avec un grand placard
- Un salon séjour
- Une cuisine équipée et meublée (plaque, hotte, four et réfrigérateur) + Une arrivée d'eau pour la MAL
- Une chambre
- Une salle de bains
- Un WC séparé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **16615**

ADRESSE

5 RUE DE LA CITADELLE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **567 €/mois**

dont provision de charges : **37 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **549,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 172 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 33 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Cable : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER TYPE 2 - 49.91 m² - CHALON SUR SAONE - 567 € CC par mois

