



Votre conseiller : **Karine BERT**  
**Givry**  
43 Rue de la République  
71640 GIVRY  
Email : [k.bert@neyrat-immobilier.fr](mailto:k.bert@neyrat-immobilier.fr)  
Tél : 06.07.76.95.79  
Tél mobile : 06.07.76.95.79  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
TERRAIN  
757 m<sup>2</sup> env.**

**BISSEY SOUS CRUCHAUD**

**34 000 €**

## Référence

Référence : **16609**

## Description

Imaginez votre projet de vie prendre forme dans un charmant village de la Côte Chalonnaise.

Ce terrain constructible offre une vue dégagée. À quelques pas, une école primaire tandis que la proximité de la RCEA assure un accès facile.

Tout est en place pour faciliter vos démarches : une étude de sol a été réalisée, le certificat d'urbanisme délivré, et le bornage est en cours. Reste à imaginer la maison qui fera de cet endroit un véritable cocon pour votre famille, dans un cadre préservé et accueillant.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 757 m<sup>2</sup>



Terrain de 757 m<sup>2</sup>

## Surfaces principales

---

Utile : **757 m<sup>2</sup> environ**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **34 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire

---





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)