Votre conseiller : Karine BERT
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TERRAIN
757 m² env.

BISSEY SOUS CRUCHAUD

34 000 €

Référence

Référence :	**16609**

Description

Imaginez votre projet de vie prendre forme dans un charmant village de la Côte Chalonnaise.
Ce terrain constructible, à viabiliser, offre une vue dégagée. À quelques pas, une école primaire tandis que la proximité de la RCEA assure un accès facile.

Tout est en place pour faciliter vos démarches : une étude de sol a été réalisée, le certificat d'urbanisme délivré, et le bornage est en cours. Reste à imaginer la maison qui fera de cet endroit un véritable cocon pour votre famille, dans un cadre préservé et accueillant.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 757 m² **Terrain de 757 m²**

Surfaces principales

Utile :	**757 m² environ**

Informations financières

Prix de vente :	**34 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr