



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TERRAIN
801 m² env.

BISSEY SOUS CRUCHAUD

34 000 €

Référence

Référence : **16608**

Description

Situé dans un petit village plein de charme, au cœur de la Côte Chalonnaise, ce terrain constructible, non viabilisé, de 801 m² vous offre une opportunité idéale pour réaliser votre projet de maison.

Belle vue dégagée grâce à un léger dénivelé.
 Excellente orientation, idéale pour profiter de la lumière naturelle.

Cadre familial, avec école primaire dans le village.
 Le terrain dispose d'un CU positif (certificat d'urbanisme) et nécessite des travaux de viabilisation.
 Étude de sol déjà réalisée pour faciliter vos démarches.

N'attendez plus pour imaginer votre vie dans ce lieu calme et verdoyant, au cœur d'une région prisée.
 Votre conseiller immobilier Karine BERT - Agence NEYRAT Immobilier Givry - Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 801 m²



Terrain de 801 m²

Surfaces principales

Utile : **801 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **34 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr