Votre conseiller : Emmanuel TÊTE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
e.tete@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06.20.57.14.06
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON DE CARACTERE
122 m² env.

ST REMY

220 000 €

Référence

Référence : **16606**

Description

À vendre proche CHALON SUR SAONE : Charmante maison à Saint Rémy (71100) - Hameau de Taisey
Découvrez cette belle maison de village située au cœur du paisible hameau de Taisey, à Saint Rémy. Cette propriété de caractère offre un cadre de vie idéal pour les familles ou les amoureux de la tranquillité à deux pas de la ville.
- Rez-de-chaussée : Un espace de vie comprenant un vaste salon/séjour accueillant avec insert et une salle à manger avec des baies vitrées ouvrant sur le jardin idéal pour recevoir vos proches.
La cuisine ouverte pratique et fonctionnelle, équipée. Vous trouverez également une chambre, un WC, une buanderie pour un confort optimal au quotidien.
- À l'étage : Trois chambres vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, offrant un espace intimiste pour toute la famille.
Cette maison dispose également d'une petite dépendance, parfaite pour le rangement ou un projet d'atelier, ainsi qu'un jardin agréable où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air.
Double vitrage, chaudière à condensation récente, DPE D!
Maison disponible au 31.10.2025.

Caractéristiques

Surface de 122 m²
Séjour de 32 m²
Terrain de 278 m²

Classe énergie et classe climat

D 198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Dépendances :	**7 m² environ**
Terrasse :	**20 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon sejour :	**31.8 m²**
Salle a manger avec cuisine ouverte :	**11.8 m²**
Cuisine :	**10.3 m²**
Chambre 1 :	**13.2 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Buanderie :	**4.1 m²**
Degagement :	**2.1 m²**
Palier :	**3.7 m²**
Chambre 2 :	**9.3 m²**
Chambre 3 :	**16.8 m²**
Chambre 4 :	**10.7 m²**
Salle d'eau avec wc :	**6.9 m²**
Abris de jardin :	**utile : 6.9 m²**
Autre :	**utile : 3 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 527 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**220 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

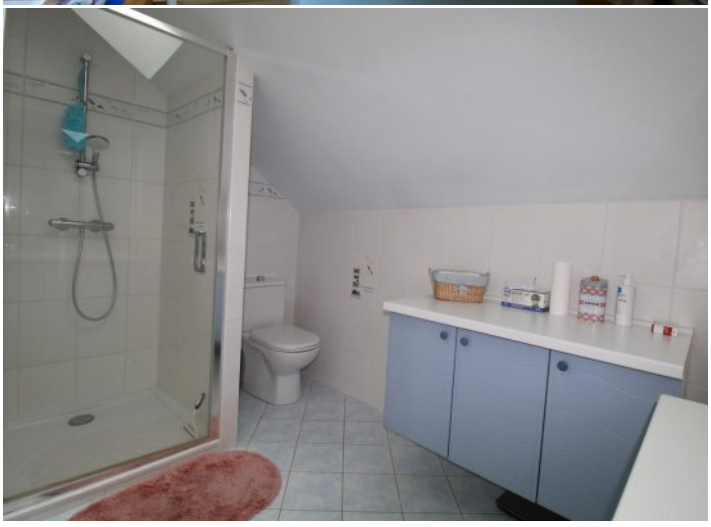
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1845**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

BERNINA



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr