

Votre conseiller : Chalon

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
112 m² env.**

GERGY

198 000 €

Référence

Référence : **16603**

Description

Maison de plain pied situé dans un village avec toutes commodités. Ce bien est composé de la façon suivante: un séjour salon avec une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle d'eau et une buanderie. A l'étage une petite mezzanine, 2 chambres. Terrain clos et arboré, pas de garage mais un carport pour abriter la voiture. A visiter rapidement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2210 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 112 m²



Terrain de 956 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse

Classe énergie et classe climat



183 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



25 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	Oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	990 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	198 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1988
Vitrage :	Double





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr