Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
112 m² env.

GERGY

198 000 €

Référence

Référence : **16603**

Description

Maison de plain pied situé dans un village avec toutes commodités. Ce bien est composé de la façon suivante: un séjour salon avec une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle d'eau et une buanderie. A l'étage une petite mezzanine, 2 chambres. Terrain clos et arboré, pas de garage mais un carport pour abriter la voiture. A visiter rapidement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2210 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 112 m²
Terrain de 956 m²
6 pièces
4 chambres
1 salle
1 terrasse

Classe énergie et classe climat

D 183 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**
Cheminée :	**Oui**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**990 €/an**

Informations financières

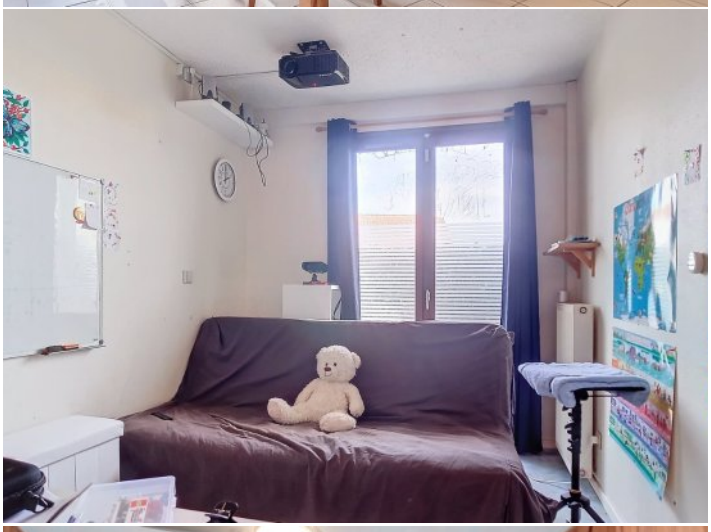
Prix de vente :	**198 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

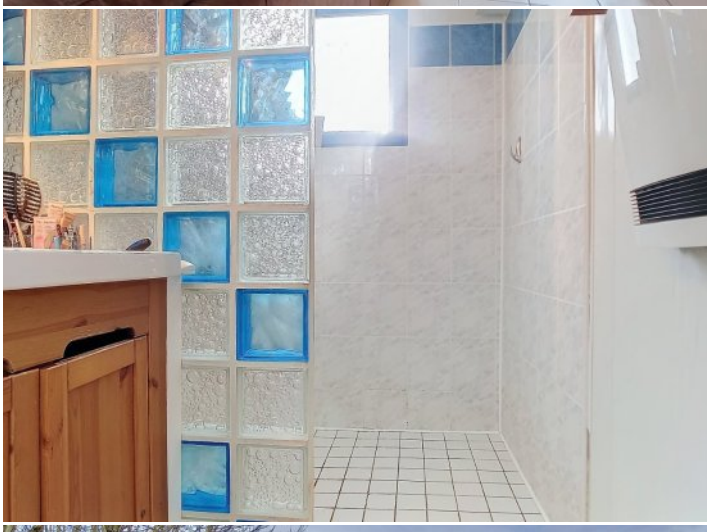
Environnement / emplacement

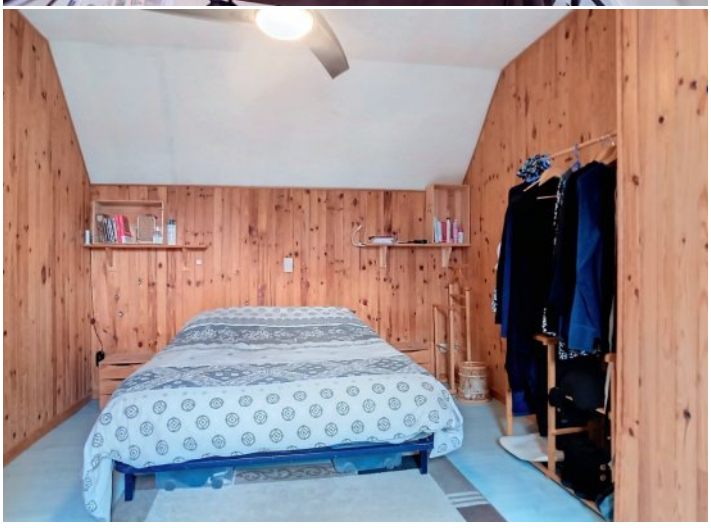
Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1988**
Vitrage :	**Double**







NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr