

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER Digoin 5 Levée Du Canal 71160 DIGOIN i.bouillier@neyrat-immobilier.fr Tél : 03 85 70 48 52 Tél : 06.81.06.93.86

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 2 41.48 m²

DIGOIN

56 000 €

Référence

Référence: 16592

Description

Investissement locatif:

🏡 Charmant appartement T2 avec terrasse privée dans une résidence récente

Découvrez cet appartement T2 situé en rez-de-chaussée d'une résidence moderne et sécurisée construite en 2016. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et accès direct à une terrasse privée, idéale pour profiter de moments de détente en extérieur.

L'appartement comprend également une chambre confortable, une salle de bains avec WC, et offre des prestations modernes telles qu'un interphone et un chauffage électrique.

Un atout supplémentaire : 2 places de parking privées sont incluses, garantissant confort et praticité au quotidien. Appartement vendu loué (location non meublée), loyer 385 € dont 60 € de charges.

Plus de renseignements sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



278 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 41.48 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



2 stationnements



Surfaces détaillées

 Pièce de vie avec cuisine ouverte :
 18.8 m²

 Placard :
 0.5 m²

 Entree :
 3.3 m²

 Chambre 1 :
 12.6 m²

 Salle de bains avec wc :
 6.4 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 539 €/an

Informations financières

Prix de vente : 56 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

bail en cours: loyer 325 € + 60 € de charges

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	984 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : 2016

Vitrage : Double

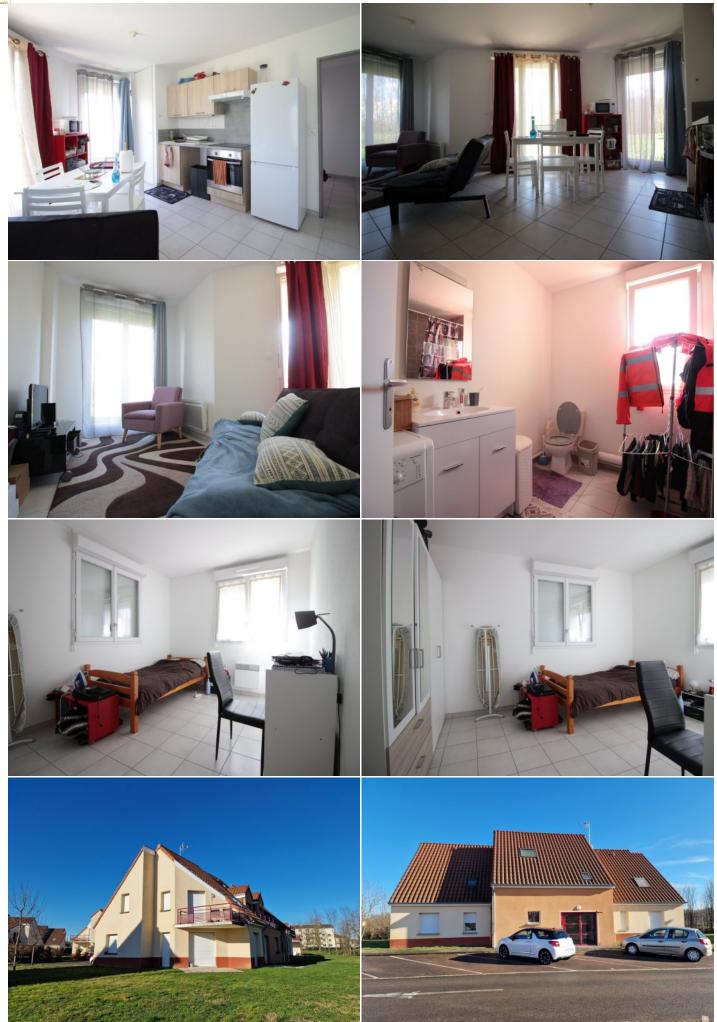
Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr