

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 78.9 m<sup>2</sup> - GUEUGNON - 495 € CC par mois



T3 au 1er étage comprenant :

- Un salon
- Une cuisine équipée avec plaque et hotte
- Deux chambres
- une salle d'eau avec WC
- le plus : possibilité de stationnement dans la cour de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1280 euros (année 2022).

### Référence

Référence : **16584**

### Adresse

2 AVENUE DE LA DEPORTATION  
71130 GUEUGNON

Etage : **1 / 1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **485 €**

Honoraires charge loc. : **523,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 186 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

