



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
47 m²

CHALON SUR SAONE

75 500 €

Référence

Référence : **16563**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 1er étage de cette petite copropriété du centre ville de Chalon, appartement de Type 2 actuellement vide comprenant une entrée / couloir, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc, une cuisine ouverte sur pièce de vie.
 Charme de l'ancien avec belle hauteur sous plafond, poutres à la française et parquet au sol.
 Double vitrage bois.
 Chauffage individuel électrique.
 Faibles charges de copropriété.
 Idéal pour de l'investissement locatif ou un premier achat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 261 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



1er étage



Surface de 47 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Surfaces détaillées

Entree :	4.9 m ²
Chambre 1 :	9.2 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	28.9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	683 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	75 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	68,33 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	17 lots
Charges courantes :	820 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr