



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 09.74.19.96.07
 Tél : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village rénovée
134 m² env.

BLIGNY SUR OUCHE

169 000 €

Référence

Référence : **16558**

Description

Cette maison d'habitation entièrement rénovée offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Un spacieux salon-séjour, idéal pour recevoir ou passer du temps en famille.

Cuisine aménagée, pratique et moderne, ouverte sur le salon-séjour, idéal pour recevoir ou passer du temps en famille, au coin du feu.

À l'étage :

Deux chambres spacieuses parfaites pour une famille ou pour accueillir des invités.

Une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage :

Une chambre parentale mansardée, avec une belle vue sur les environs.

Une terrasse couverte attenante, idéale pour profiter des instants en plein air.

Un garage indépendant, qui présente un potentiel d'aménagement, pouvant servir d'atelier, de salle de loisirs ou de stockage supplémentaire.

Cette maison combine le charme d'une habitation rénovée avec des espaces fonctionnels et confortables.

Assainissement individuel en conformité.

N'hésitez pas à contacter Nathalie Berthault, Conseiller en immobilier, au 06 70 61 44 18 ou par email à

n.berthault@neyrat-immobilier.fr, afin de vous fournir tous les détails nécessaires et organiser une visite.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



218 kWhEP/m2.an



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 134 m²



Séjour de 53 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : **122 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **905 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Fosse toutes eaux**



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr