

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



Appartement T2 dans résidence de standing !!!

Référence

Référence : **16556**

Description

Sur Demigny (71150), Appartement de type 2 en vente de 69.94 m² situé au 1er étage dans une copropriété de 14 lots.

Ce T2 dispose d'un séjour, une chambre, de toilettes indépendantes et une salle d'eau pour une organisation optimale.

Ce T2 inclut deux places de parking privative en extérieur. Du côté de l'eau et du chauffage, ils sont individuels pour une meilleure maîtrise du budget. Le calme est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage. Vous pouvez emménager en toute tranquillité d'esprit, il n'y a pas de travaux à prévoir.

Vous pourrez profiter d'un jardin et d'un potager dans la copropriété.

Pour vos courses, vous êtes tout proche de supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 1er étage

 Surface de 69.94 m²

 2 pièces

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **34.9 m²**

Cellier : **2.6 m²**

Wc : **1.3 m²**

Chambre 1 : **30.5 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2024**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **140 060 € hors honoraires**

Prix de vente : **149 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6 % TTC**

Copropriété

Copropriété de : **14 lots**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr