

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

90 m²

AUTUN

89 000 €

Référence

Référence : **16547**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !

AUTUN - Quartier calme proche centre-ville :

Au quatrième étage : un appartement comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un cellier, un couloir avec rangement, un salon/séjour, trois chambres, une salle de bain et un WC.

Entièrement rénové ! Très belle vue !

Au sous-sol, une cave.

NEYRAT Immobilier AUTUN -Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



4ème étage



Surface de 90 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



176 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



38 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 511 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

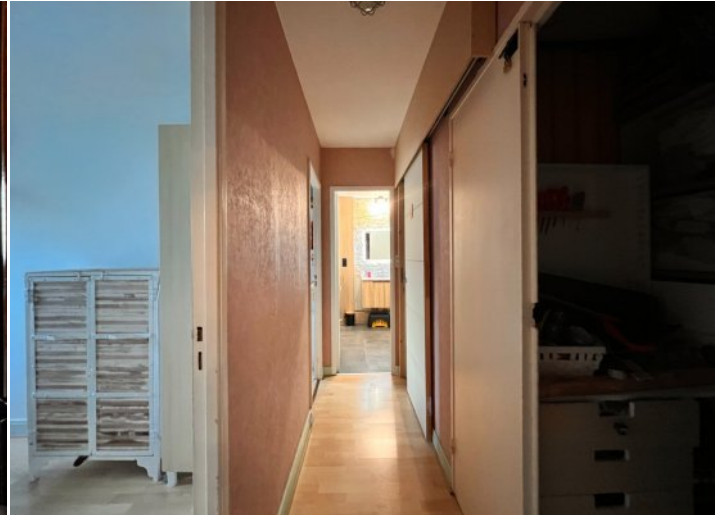
Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 359 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr