

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 111.52 m² - ANOST - 880 € CC par mois



Maison bourgeoise meublée à Anost

Découvrez cette magnifique maison idéalement située sur la commune d'Anost, alliant charme et modernité.

D'une superficie généreuse, ce bien se compose de deux chambres spacieuses. Le séjour lumineux et le salon chaleureux offrent un cadre de vie agréable où il fait bon se retrouver. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, saura ravir les amateurs de gastronomie.

Profitez également d'un sous-sol pratique, d'un grenier aménageable selon vos envies, ainsi que de deux WC et d'une salle de douche fonctionnelle.

À l'extérieur, vous serez séduit par le terrain clos et arboré, un véritable havre de paix pour vos moments de détente.

Contacter dès maintenant votre agence Neyrat immobilier Autun :

Audrey Rousset

Gestionnaire location

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

03.85.86.32.30

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3300 à 4510 euros (année 2021).

Référence

Référence : **16543**

Adresse

11 GRANDE RUE DES GALVACHERS
71550 ANOST

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **880 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **918 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques



Surface de **111.52**
m²



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat



237 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



69 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

