



Votre conseiller : Justine SACLIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
j.saclier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél : 06 03 86 97 64
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 118 m² env.**

LAIZY

29 900 €

Référence

Référence : **16540**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT!!

LAIZY - Entre la ville d'Autun et le village d'Etang sur Arroux, nous vous proposons cette belle bâtisse en pierre, complètement à rénover.

La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec deux placards de rangements, une cuisine avec une arrière cuisine, un wc séparé, une grande pièce de vie avec une belle cheminée ouverte et un bureau. Au premier étage : un palier desservant trois chambres, une salle de douche avec wc et un grenier. Un garage vient compléter le bien.

Pas de système de chauffage autre que la cheminée bois.

Huisseries bois simple vitrage.

Fosse septique.

Le tout sur une parcelle cadastrale d'environ 437m².

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Justine SACLIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 118 m²



Terrain de 437 m²



5 pièces

Surfaces principales

Utile : **34.55 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **4.2 m²**

Placard : **5.9 m²**

Cuisine : **14 m²**

Degagement : **1.1 m²**

Wc : **1.6 m²**

Salon sejour : **28 m²**

Bureau : **9.3 m²**

Degagement : **2.3 m²**

Bureau : **12.4 m²**

Chambre 1 : **10.8 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Degagement : **2.9 m²**

Chambre 3 : **12.7 m²**

Salle de douche : **3.2 m²**

Grenier

Garage : **utile : 22.2 m²**

Grange : **utile : 12.3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **29 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr