Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
108.4 m² env.

AUTUN

155 000 €

Référence

Référence :	**16527**

Description

AUTUN - Pavillon de plain pied comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, un cellier, trois chambres, un WC et une salle de bain. Garage attenant à la maison. Sous-sol complet avec trois pièces et cave. Le tout sur un terrain de 646m2. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 108.4 m²**
- **Terrain de 646 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

E 297 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**39.8 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**12 m²**
Salon sejour :	**33 m²**
Cuisine :	**9.3 m²**
Degagement :	**4.3 m²**
Cellier :	**4 m²**
Wc :	**1 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**16.4 m²**
Chambre 3 :	**11.6 m²**
Salle de bains :	**4.8 m²**
Garage :	**utile : 39.8 m²**
Piece :	**utile : 23.3 m²**
Piece :	**utile : 49.1 m²**
Piece :	**utile : 13.5 m²**
Cave :	**utile : 8.6 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 3 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**3**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 748 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

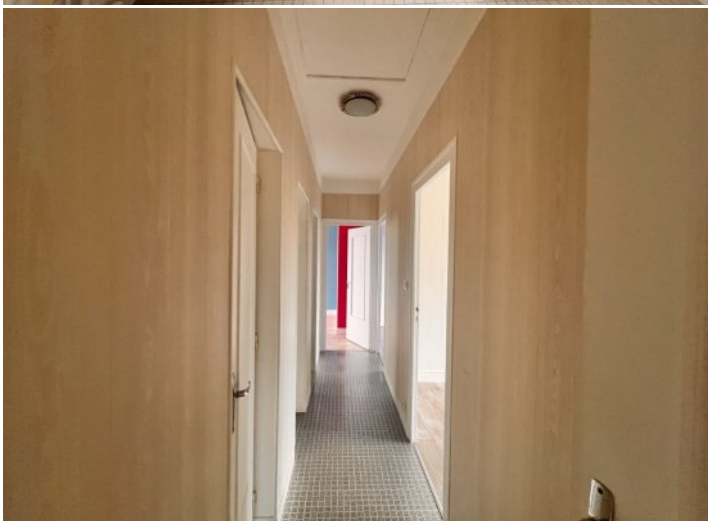
Prix de vente :	**155 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Couverture :	**Fibrociment**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr