

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
108.4 m² env.**

AUTUN

155 000 €

Référence

Référence : **16527**

Description

AUTUN - Pavillon de plain pied et comprenant une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, un cellier, trois chambres, un WC et une salle de bain. Combles au dessus et garage attenant à la maison. Sous-sol complet avec trois pièces et cave. Le tout sur un terrain de 646m². La maison est actuellement loué pour un loyer de 783€. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 108.4 m²



Terrain de 646 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



297 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



62 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **39.8 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **12 m²**

Salon séjour : **33 m²**

Cuisine : **9.3 m²**

Degagement : **4.3 m²**

Cellier : **4 m²**

Wc : **1 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **16.4 m²**

Chambre 3 : **11.6 m²**

Salle de bains : **4.8 m²**

Garage : **utile : 39.8 m²**

Piece : **utile : 23.3 m²**

Piece : **utile : 49.1 m²**

Piece : **utile : 13.5 m²**

Cave : **utile : 8.6 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 3 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **3**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 748 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **155 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

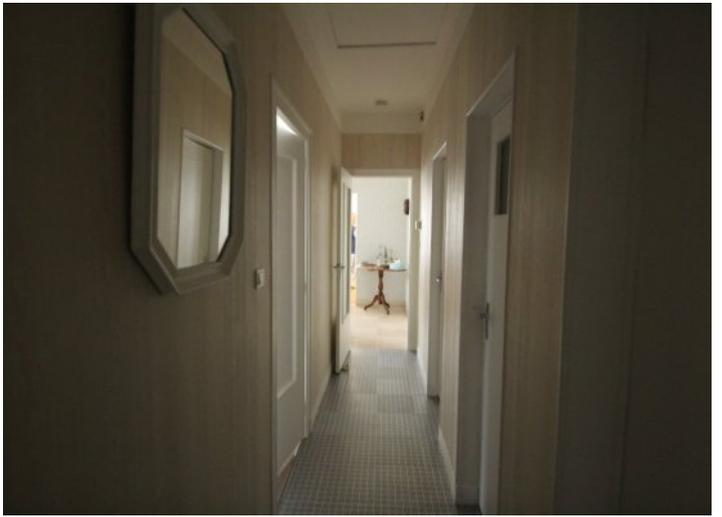
Couverture : **Fibrociment**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr