Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
f.oudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
Tél : 06.85.52.40.82
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TERRAIN
2396 m² env.

FRONTENAUD

21 000 €

Référence

Référence :	**16521**

Description

Exclusivité NEYRAT !
Très bel emplacement pour cette parcelle à bâtir 2 396m2 en hauteur, au calme, en pleine nature,
Parcelles de terrain cadastrées ZO 210 (1402m2) constructible et ZO 212 (994m2) agricole,
Total de ces 2 parcelles: 2 396m2 non viabilisées, et assainissement individuel à prévoir,
Cette jolie parcelle est à proximité de tous services et commerces, à l'écart de la route principale,
A saisir rapidement,
Contact: OUDOT Fabrice - 06.85.52.40.82 - NEYRAT Immobilier Louhans,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 2396 m² **Terrain de 2396 m²**

Surfaces principales

Utile :	**2396 m² environ**
Jardin :	**6396 m² environ**

Informations financières

Prix de vente :	**21 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute
- Proche ZA – ZI

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr