



**Votre conseiller : Fabrice OUDOT**  
**Louhans**  
116 Grande Rue  
71500 LOUHANS  
Email : [f.oudot@neyrat-immobilier.fr](mailto:f.oudot@neyrat-immobilier.fr)  
Tél : 03.85.74.04.15  
Tél mobile : 06.85.52.40.82  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
TERRAIN  
2396 m<sup>2</sup> env.**

**FRONTENAUD**

**21 000 €**

## Référence

Référence : **16521**

## Description

Exclusivité NEYRAT !  
Très bel emplacement pour cette parcelle à bâtir 2 396m<sup>2</sup> en hauteur, au calme, en pleine nature,  
Parcelles de terrain cadastrées ZO 210 (1402m<sup>2</sup>) constructible et ZO 212 (994m<sup>2</sup>) agricole,  
Total de ces 2 parcelles: 2 396m<sup>2</sup> non viabilisées, et assainissement individuel à prévoir,  
Cette jolie parcelle est à proximité de tous services et commerces, à l'écart de la route principale,  
A saisir rapidement,  
Contact: OUDOT Fabrice - 06.85.52.40.82 - NEYRAT Immobilier Louhans,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 2396 m<sup>2</sup>



Terrain de 2396 m<sup>2</sup>

## Surfaces principales

---

Utile : **2396 m<sup>2</sup> environ**

---

Jardin : **6396 m<sup>2</sup> environ**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **21 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche centre commercial
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche sortie autoroute
  - Proche ZA – ZI
-



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)