

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ n.folleat@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

☎ 06.24.49.42.49

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

– FONDS DE COMMERCE A
CEDER –

HOTEL

430 m² env.

NOLAY

135 000 €



Fonds de commerce - Hôtel de charme – 16 chambres –
Licence III

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 8000 à 9000 euros (année 2024).

Caves : **2**

Interphone : **Oui**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Surfaces : **430 m² environ**

Utile : **380 m² environ**

Référence : **16514**

D **184** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **25** kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

Fonds de commerce : **135 000 €**

Loyer mensuel : **2 650 € HC**

Loyer annuel : **31 800 € HC**

Loyer annuel : **73,95 € HC/m²**

Charges mensuelles : **833,33 €/mois**





