

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République 71150 CHAGNY n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14 Tél : 06.24.49.42.49 www.neyrat-immobilier.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER HOTEL 430 m² env.

NOLAY

135 000 €

Fonds de commerce - Hôtel de charme – 16 chambres – Licence III

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 8000 à 9000 euros (année 2024).

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	2

Surfaces :	430 m² environ
Utile :	380 m² environ

Référence : 16514

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre

1

184 kWhEP/m2.an

G

25 kgeq CO2/m2.an



DSL : de 20 à 100 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Fonds de commerce :	135 000 €
Loyer mensuel :	2 650 € HC
Loyer annuel :	31 800 € HC
Loyer annuel :	73,95 € HC/m²
Charges mensuelles :	833,33 €/mois
Charges annuelles :	23,26 €/m²

Enseigne actuelle :	HOTEL DE LA HALLE
Activité actuelle :	HOTEL RESTAURANT











