

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 22.13 m² - CHALON SUR SAONE - 430 € CC par mois



Charmant studio meublé en cour de rénovation, livré pour le 1er Janvier 2025.

Celui-ci sera composé :

- D'une pièce principale avec une séparation tasseur entre l'entrée et la pièce de vie .
- Un coin salle à manger.
- Un coin salon/chambre avec un canapé convertible.
- Une cuisine neuve laqué blanc avec plan de travail en bois clair équipé d'une plaque et frigo.
- Une salle d'eau intégralement refaite, peinte en blanc avec de belle finitions

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2021).

Référence

Référence : **16508**

Adresse

14 QUAI SAINT COSME
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

Disponibilité

Disponible : **23/08/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **243,43 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

D 244 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 30 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2025**

Caractéristiques

 **3ème étage**

 **Surface de 22.13 m²**

 **1 pièce**

 **1 salle**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

