



Votre conseiller : Fabrice OUDOT

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

f.oudot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

Tél : 06.85.52.40.82

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
5046 m² env.**

FRONTENAUD

35 000 €

Référence

Référence : **16505**

Description

Exclusivité NEYRAT !

Très bel emplacement pour cette parcelle à bâtir en hauteur,
au calme, en pleine nature,

Parcelles de terrain cadastrées ZO 210 et 211 (2854m²)
constructible et ZO 212 et 213 (2192m²) agricole,

Total de ces 4 parcelles: 5 046m² non viabilisées, et
assainissement individuel à prévoir,

Cette jolie parcelle est à proximité de tous services et
commerces, à l'écart de la route principale,

A saisir rapidement,

Contact: OUDOT Fabrice - 06.85.52.40.82 - NEYRAT Immobilier
Louhans,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 5046 m²



Terrain de 5046 m²

Surfaces principales

Utile : **5046 m² environ**

Jardin : **5046 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **35 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute
-



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr