

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Caroline PAILLOT Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.45.83.90.02 Tél: 06.11.76.04.58 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Appartement T3 78,59m² avec garage et caves 78.59 m²

AUXONNE centre ville

130 000 €

Référence

Référence: 16497

Description

Nouveau et exclusif!

NEYRAT IMMOBILIER AUXONNE vous propose ce grand T3 lumineux de 78.59 m2 en rez de chaussée avec garage et cave .

Il est composé d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, grand séjour lumineux avec cheminée pour le charme, 2 chambres, rangements, salle d'eau, buanderie, WC.

Pratique, vous disposerez également d'un garage et de 2 caves.

Idéalement situé au centre ville d'Auxonne, au calme d'une cour intérieure.

A proximité directe de tous les commerces du centre ville et à deux pas des quais de Saône pour vos balades.

Chauffage central avec chaudière gaz individuelle. Pas de syndic.

Pour habiter ou pour investir ne manquez pas cette opportunité!

Contact pour renseignements et visite : Caroline PAILLOT : zéro6 11 76 04 58.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2180 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



214 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



43 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 78.59 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 stationnement



Aménagements intérieurs

, une nage mento interieuro		
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE	
Salles d'eau :	2	
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ	
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz	
Eau froide :	INDIVIDUEL	
Caves :	2	

Impôts / taxes / travaux

illipots / taxes / travaux		
Travaux à prévoir :	Aucun travaux	
Informations financi	ères	
Prix de vente :	130 000 €	
Honoraires à charge :	du vendeur	
Copropriété		
Copropriété de :	6 lots	

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr